



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI SIANO

VIA SPINELLI – 84088 SIANO (SA)-

☎ 081/5181021- ☎081/5181355 – C.F. 95140330655 - e mail SAIC89800D@ISTRUZIONE.IT,
SAIC89800D@PEC.ISTRUZIONE.IT, www.istitutocomprensivosiano.gov.it

Al Sindaco del Comune
Dott. Giorgio Marchese

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Enzo Leo

All'Ing. Dell'Ufficio Tecnico Gerardo Sola

Oggetto: Segnalazione di inizio anno in merito alle criticità dei plessi ad integrazione delle segnalazioni già inviate

- *Istanza di aggiornamento del Certificato di Agibilità per locali scolastici in uso all'Istituto Comprensivo di Siano - Prot. 0003236 del 01/09/2016*
- *Istanza di interventi per il corretto avvio del nuovo anno scolastico dell'Istituto Comprensivo di Siano" - Prot. 0003237 del 01/09/2016*
- *Manutenzione termoconvettori del Plesso di Aldo Moro - Prot. 0003287 del 05/09/2016*
- *Segnalazione malfunzionamento telefoni plesso Aldo Moro – Prot. 0003293 del 06/09/2016*
- *Richiesta potatura albero Via Spinelli - Prot. 0003295 del 06/09/2016*
- *Sostituzione vetro portone centrale Piazza Aldo Moro – Prot. 0003271 del 02/09/2016 e prot. 0003145 del 29/08/2016, prot. 0003181 del 30/08/2016*
- *Controllo dello spazio interno di via Spinelli - Prot. 0003301 del 07/09/2016*
- *Allestimento termoconvettori Palestra del plesso di via Pulcino – Prot. 0003410 del 08/09/2016*
- *Pulizia spazi area via Spinelli, pulizia spazi verdi di via Pulcino, via Botta e via Zambrano - Prot. 0003161 del 29/08/2016*

A seguito dei sopralluoghi nei quattro plessi in via Botta, via Zambrano, piazza Aldo Moro e via Pulcino, effettuati in data **07-08/09/16**, si ritiene opportuno relazionare **sullo stato di salute e sulle condizioni di sicurezza dei fabbricati** che ospitano le scuole, per garantire il corretto svolgimento in sicurezza dell'attività didattica, in **avvio il 13/09/2016**, e per segnalare all'ente proprietario carenze non direttamente risolvibili con misure di carattere organizzativo da parte della direzione scolastica.

Una piccola precisazione: il giorno 13/09/2016 inizia l'attività didattica per il prossimo anno scolastico con la presenza degli allievi negli edifici, ma durante l'anno solare negli stessi edifici, ed in particolare nell'edificio degli uffici amministrativi in via Spinelli, sono impegnate molte unità lavorative; pertanto, si ritiene urgente la messa in sicurezza in vista della prossima presenza degli allievi, ma **già e ancora necessaria** per tutto il personale scolastico.

Scuola dell'Infanzia in via Botta

Nel plesso si sono registrate molte problematiche relative agli **intonaci** esterni ormai **invecchiati** e d'**infiltrazione di acqua** all'interno in diverse parti dell'edificio, dalla copertura ai serramenti.



Le immagini evidenziano soltanto alcune visibili criticità, individuate con la freccia.

- In attesa di un **intervento di manutenzione straordinaria dell'intero edificio**, è necessario provvedere a quella **ordinaria** e **spicconare** le parti instabili di **intonaco** (intervento in corso), in parte distaccate e/o marcescenti, fino al vivo della muratura, quindi spazzolare le superfici e le armature, rimuovere le parti di copriferro ammalorate e sfarinate, applicare malta cementizia anticorrosiva e proteggere i ferri di armatura.



- Si rinnova la richiesta di **manutenzione** delle **aree adibite a verde**.
- L'**area** adibita al **passaggio** dei bambini e delle loro maestre per entrare ed uscire dal **refettorio** durante la mensa scolastica, è davvero **fatiscente, pericolosa e non funzionale**.



La foto evidenzia solo alcune tra le **tante criticità**: le **persistenti infiltrazioni di acqua**, dove è comparsa la muffa nera, sono presenti su tutte le **pareti esterne** dell'edificio e sui **muretti** che sostengono la copertura, tra l'altro contro terra con ovvia **umidità di risalita**; in mancanza di **manutenzione straordinaria**, si verificherà ulteriore degrado alla struttura edilizia.

La **copertura in ferro e plexiglass** è ormai completamente deteriorata dal tempo e dagli agenti atmosferici. L'infiltrazione d'acqua interessa i punti di giunzione tra il ferro e il materiale plastico, ma anche altri punti più centrali, in quanto le maestre riferiscono di allagamenti sul pavimento e sulla rampa che collega il livello del refettorio con quello dove sono situate le aule. E' evidente il rischio di caduta, soprattutto sulla rampa!

Inoltre, va fatta una immediata riflessione: i piccolissimi bambini che usufruiscono del servizio mensa attraversano tale passaggio estremamente caldo nelle giornate di sole (effetto cappa) e molto freddo nelle giornate invernale, quando escono da locali riscaldati e subiscono sbalzi di temperatura notevoli.

Inoltre, tra il muretto e la copertura c'è una fascia aperta che corrisponde ad altezza del capo di un bambino, la quale consente sì l'aerazione, ma è anche veicolo di vento, pioggia e colpi d'aria.



Si chiede nel **reciproco interesse**, pertanto, **il ripristino della “funzionalità” di tale percorso, poiché esso non è più adeguato alla sua destinazione**: il percorso coperto dovrebbe proteggere i bambini dagli agenti atmosferici, ma di fatto ciò non avviene sempre. Gli interventi sommariamente individuati riguardano:

- **la pulizia delle pareti esterne e dei muretti da muffe: rimozione degli intonaci ammalorati e deteriorati, ripristino degli intonaci deumidificanti macroporosi e traspiranti con trattamento antisale, impermeabilizzazione e pitturazione antimuffa e/o rivestimento con idonee piastrelle;**
 - **la rimozione dei pericolosi pannelli che coprono le tubature e loro sostituzione;**
 - **la rimozione e sostituzione della copertura con un'altra pensata e progettata principalmente per i bambini con un sistema di aerazione situato nella parte alta della copertura.**
- All'esterno dello spazio coperto con la suddetta pensilina ci sono tre **container da rimuovere** con urgenza; si ricorda che il plesso in via Botta è stato individuato come centro di raccolta ed assistenza in caso di emergenza alluvione e ciò vuol dire che le **aree esterne devono essere sgombre.**

- Altro elemento per il quale si richiede attenzione ed intervento riguarda la mancanza di un **interruttore per la luce** nel **corpo scala** che conduce al refettorio in prossimità della porta di accesso dall'auditorium.
- Nello stesso **vano del corpo scala** è visibile un'**infiltrazione** probabilmente causata dal mal funzionamento del pozzetto di raccolta nei servizi igienici.



- Nel locale adibito a **refettorio** vanno rimosse le **piastrelle** di rivestimento pericolanti e sostituite (intervento in corso) e va posta attenzione al **pilastro** con i **ferri d'armatura scoperti**.
- Si rinnova la richiesta di **sostituire i banchi e le panche del refettorio**.
- Richiesta urgente è fatta per **chiudere la porta** del locale adiacente il refettorio, adibito a **deposito** per ovvie ragioni e non consentire l'eventuale apertura ed ingresso da parte dei bambini.
- Ancora, va installato un secondo **campanello** per la segnalazione d'**allarme**.
- Sulle scale di accesso all'edificio vanno sostituite le **strisce di sabbato antiscivolo** ormai inesistente, che conferiscono alla scala anche un contrasto ottico.
- Va necessariamente **realizzata** una rampa all'ingresso del plesso per il **superamento delle barriere architettoniche** in modo da poter così garantire la frequenza scolastica a tutti e conferire massima "**funzionalità**" all'edificio scolastico.

Già l'articolo 28 della legge 118/1971 pone l'**obbligo di rendere accessibile l'edificio scolastico**, poi ribadito dall'articolo 18 del DPR 384/1978, che in maniera esplicita impone di rendere accessibili gli edifici delle istituzioni scolastiche, adeguando le strutture interne ed esterne a degli standards indicati dal D.P.R. stesso. L'attuale normativa in materia di barriere architettoniche è in vigore dal 1989 e prevede che tutti gli edifici, privati e pubblici, nonché gli

spazi urbani, siano progettati, costruiti o **restaurati** in modo da renderli **accessibili** ed utilizzabili anche dalle persone con problemi di mobilità.



- In tutto il plesso vanno **protetti i termosifoni**, i quali presentano un evidente pericolo in caso di urto o caduta di bambini. Si richiede la **verifica di tutti i termosifoni**, in particolare si ponga attenzione ad uno di essi che ha causato allagamenti ed infiltrazioni alla parete, così come visibile nell'immagine.
- Nello spazio interdisciplinare si sono **sollevate** alcune **piastrelle** a pavimento: si richiede la **riparazione**.



- **Pittura e intonaco** che **si scrostano** sono visibili sui soffitti di un paio di aule, per la qual cosa è necessario far cadere le parti pericolanti e controllare l'effettivo stato di salute dei solai.



Scuola dell'Infanzia in via Zambrano

Anche nel plesso in via Zambrano sono evidenti problematiche relative agli **intonaci** esterni ormai **invecchiati** e d'**infiltrazione di acqua** all'interno in diverse parti dell'edificio. In attesa di un intervento di **manutenzione straordinaria**, si pone attenzione a quella **ordinaria**.

- Si ricorda la richiesta di **manutenzione delle aree adibite a verde**, in particolare nello spazio adiacente all'area utilizzata dalla Piscina Comunale, dove è situato il locale caldaia, considerato impropriamente una sorta di piccola discarica.



- Si evidenzia che, il cancello situato a sinistra dell'ingresso dell'edificio costituisce, di fatto, un **passaggio condiviso** da mezzi e persone non attinenti alla scuola, proprio per la presenza del **locale caldaia** della **piscina comunale**. Si fa presente che, lo spazio tra il cancello d'ingresso alla scuola e la porta di accesso all'edificio, comunica direttamente ed apertamente con il percorso carrabile di cui sopra, così come evidenziato nell'immagine sottostante, condizione certamente non corretta in ordine alla **sicurezza**.



- I soffitti di alcune aule appaiono scrostati: si richiede un intervento di **verifica** delle condizioni dei solai, oltre che di stonacatura delle parti rigonfie, in modo da portare a grezzo.



- Le pareti si sbriciolano: si richiede un intervento di **verifica** per individuare la **causa** delle infiltrazioni, poi di **pulitura**.

- Su segnalazione che, in orario pomeridiano, lo spazio interno del plesso, lato via Spinelli, è invaso da minori che giocano a pallone o svolgono altre attività di intrattenimento, potendo avere accesso allo spazio suddetto o dal cancello della Protezione Civile o scavalcando quello della Scuola, è stata effettuata **istanza di un periodico controllo dei Vigili**, allo scopo di dissuadere un uso improprio degli spazi scolastici, che può essere pericoloso per la stessa incolumità dei minori, i quali utilizzano quell'area come se fosse un centro di intrattenimento o un parco giochi.
- Si richiama la richiesta di **manutenzione ordinaria delle aree adibite a verde**.
- Si rinnova la richiesta di provvedere:
 - al buon funzionamento dei **telefoni**
 - alla **pulizia dei filtri dei termoconvettori** per prevenzione dalle malattie respiratorie ed eventuale **sostituzione dei termoconvettori**, dopo accurata verifica di funzionamento
 - **sostituzione di vetri** della porta centrale, lato villetta e lato di via Mazzini.

Scuola secondaria di I grado – plesso in via Pulcino

- Si richiama la richiesta di **manutenzione ordinaria delle aree adibite a verde**.
- Nel corridoio che conduce ai laboratori al piano terra sono presenti due situazioni di **pericolo di inciampo**, così come evidenziato in figura: le **piastrelle** appaiono **rialzate** rispetto al piano di posa, non sono ben unite fra loro e le giunture sono larghe.
Si invita ad effettuare un sopralluogo per verificare i possibili interventi onde evitare a chiunque degli infortuni in qualsiasi momento; intanto, si chiede di segnalare il pericolo ed il fattore di rischio con apposita cartellonistica di sicurezza.



- Nel locale dell'edificio adibito a **palestra** è stato richiesto **l'allestimento di termoconvettori/condizionatori** allo scopo di favorire il riciclo di aria ed assicurare condizioni di salubrità agli allievi impegnati nelle attività fisiche.
- Nel locale attiguo alla palestra, adibito ai servizi per gli allievi maschi, sono presenti **porte smontate** e **scaldacqua** forse non funzionanti e, quindi, da rimuovere.
- L'area antistante il **cancello su vicolo Solferino**, indicato come via di fuga in caso di emergenza ed evacuazione, all'atto del sopralluogo risultava non sgombra: si richiede di intervenire con l'apposita **segnaletica di passo carrabile e divieto di parcheggio**.



Uffici amministrativi – plesso in via Spinelli

- Si ricorda la richiesta di **potatura dell'albero** che crea grave nocimento alla luminosità di un ambiente.

Si chiede, pertanto, la soluzione delle criticità così segnalate, allo scopo di garantire le migliori e più funzionali condizioni di Sicurezza agli allievi ed a quanti usufruiscono, quotidianamente, dei locali scolastici.

Certi di un immediato riscontro, si porgono cordiali saluti.

F.to Il Dirigente Scolastico
Prof. *Rosario Pesce*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, D.L.vo 39/1993